

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Беляева № 22

на 2017год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: _____

Доходы от провайдеров – 11960x12=143520руб.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 4,11 руб. за 1 м2 (S4886,8x4,11x12мес. -(7% на аварийные работы руб.) =

>241016,97

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500-1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	Необходим частичный ремонт второго крыла-428,17м2	428170				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	-					
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	-					

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
4	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек)	-					
		В зависимости от состава работ и материала						
5	Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	-					
6	Входные двери	от 12000 (1шт.)	-					
7	Цоколь	от 200 (за м2)	Необходима окраска – 169м	33800	Текущий ремонт		Март-апрель	
8	Отмостка	600 (за м2 верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	Необходим ремонт-134м	80400				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
9	Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	Замена – 18шт	63000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.

	Использование конструкций, элементов, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования	Период выполнения	Примечание
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	-		Текущей ремонт Доп. начисление		
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	Установить -2лавочки	7000	<i>Текущий ремонт</i>	<i>март апрель</i>	
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	2шт		Текущий ремонт		
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	-				
14	Балкон -установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	224м2	123200			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	1шт	120 000	Текущий ремонт		
16	Ограждения на придомовой территории	от 300 (за м.п.)	-				

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	-					
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	Необходим ремонт 100%	500000				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)						
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)						
21	Сети провайдеров		упорядочить					

Инженерные коммуникации

22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	Частичная-35м.п	24500	Текущий ремонт			
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	-					

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования	Период выполнения	Примечание
24	Замена НРГВС	от 1000 (за м.п.)	-	-	Текущей ремонт Доп. начисление		
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	Необходим ремонт-320п.м	480000			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	-				
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	-				
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	-				

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования	Период выполнения	Примечание
29	Монтаж УУТЭ	От 300000			Текущей ремонт Доп. начисление		
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)					
Система электроснабжения							
31	Восстановление освещения в тех.подполье						
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	18шт	97200			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования	Период выполнения	Примечание
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	шт	25000	Текущей ремонт Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией					Рекомендовано
Общие вопросы							
35	Опиловка деревьев	При аварийности дерева, в зависимости от высоты, объема и породы дерева			ТД		По согласовании дендрологами
36	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)					
37	Восстановление козырька на 9 этаже			33600	Текущий ремонт		

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 1.12 2016 г.

м.п. *С.А. Сидорова*



303304